

## Oberteuringen

### Oberteuringen - MI - Gemischt genutzte Grundstücke

Zone	Name	GFZ	Fläche	Nutzungsart	Mittelwert in Euro
O 10	Oberteuringen Eugen-Bolz-Str./ Raiffeisenstr./BAG.	0,75	700	MI	230,00
O 11a	Neuhaus West	0,35	700	MI	135,00
O 11b	Neuhaus / Schweizer Mühle	0,35	700	MI	135,00
O 11c	Neuhaus Süd	0,35	700	MI	135,00

### Oberteuringen - WA - Wohngebiete

Zone	Name	GFZ	Fläche	Nutzungsart	Mittelwert in Euro
O 20	Oberteuringen Pfaffenberg	0,35	700	WA	275,00
O 21	Oberteuringen Grubenäcker	0,30	850	WA	250,00
O 22a	Oberteuringen Hiltensweiler / West I	0,30	650	WA	255,00
O 22b	Westgebiet Alberäcker	0,30	650	WA	255,00
O 23	Unterteuringen	0,30	650	WA	230,00
O 24	Hefigkofen	0,20	650	WA	230,00
O 25a	Bitzenhofen / Öhmdwiesen	0,30	650	WA	240,00
O 25b	Bitzenhofen Eulenstraße	0,30	650	WA	240,00
O 25c	Bitzenhofen West	0,30	650	WA	240,00
O 25d	Bitzenhofen Elsterweg Süd	0,30	650	WA	240,00
O 26	Ferienzentrum	0,60	200	WA	180,00
O 27	Pfaffenberg-Süd	0,40	500	WA	310,00
O 28	Bachäcker	0,40	500	WA	310,00

### Oberteuringen - GE - Gewerbegebiete

Zone	Name	GFZ	Fläche	Nutzungsart	Mittelwert in Euro
O 30	Neuhaus	0,40	2900	GE	90,00
O 31	Neuhaus West	0,40	2900	GE	80,00
O 32	Bitzenhofen	0,40	2900	GE	80,00

### Oberteuringen - MD - Dorfgebiete

Zone	Name	GFZ	Fläche	Nutzungsart	Mittelwert in Euro
O 40a	Dorfgebiet Unterteuringen	0,25	850	MD	200,00
O 40b	Dorfgebiet Rammethofen	0,25	850	MD	200,00
O 41	Dorfgebiet Bibruck	0,30	850	MD	135,00
O 42a	Dorfgebiet Bitzenhofen	0,25	750	MD	215,00
O 42b	Dorfgebiet Bitzenhofen Rohmbachstraße Nord	0,25	750	MD	215,00
O 42c	Dorfgebiet Bitzenhofen Falkenweg	0,25	750	MD	215,00
O 43	Ortskern /Augustin-Bea-Str. St.-Martin-Platz/Adenauerstr. Süd	0,35	650	MD	230,00
O 44	Dorfgebiet Oberteuringen Adenauerstraße Nord	0,30	650	MD	210,00
O 45a	Dorfgebiet Hefigkofen	0,35	850	MD	145,00
O 45b	Dorfgebiet Am Semmelberg / Lupinenstr.	0,35	850	MD	145,00
O 46	Dorfgebiet Hefigkofen-Ost	0,20	1000	MD	195,00

### Oberteuringen - SO - Sondergebiete

Zone	Name			Nutzungsart	Mittelwert in Euro
O 50	Sportzentrum Oberteuringen			SO	-

### Oberteuringen - Landwirtschaftliche Flächen

Zone	Name			Nutzungsart	Mittelwert in Euro
O 60	Ackerland				2,75
O 61	Grünland				1,50
O 62	Intensivobst (ohne Bestand)				3,50

#### Nutzungsarten:

- MK : Kerngebiet
- MI : Gemischt genutzte Grundstücke (ohne Geschäftslagen)
- WA : Wohngebiete
- GE : Gewerbegebiete
- MD : Dorfgebiete
- SO : Sondergebiete

Die nebenstehenden Zahlenwerte in der Spalte „GFZ“ (Geschossflächenzahl) geben das Maß der baulichen Nutzung und in der Spalte „ Fläche“ die durchschnittliche Größe des sog. Richtwertgrundstücks in der jeweils ausgewiesenen Zone an.

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung).

Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre unbebaut. Bei landwirtschaftlichen Grundstücken beziehen sich die Kaufpreise auf den reinen Bodenwert ohne Bestand, also beispielsweise ohne Bäume oder Reben.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und –zuschnitt sowie Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 8 Abs. 2, Nr. 6 Gutachterausschussverordnung (GAVO) öffentlich bekannt gemacht. Außerdem kann jedermann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Schlossweg 10, 88677 Markdorf, Tel.: 07544/500-261, 07544/500-260 und 07544/500-265, Auskunft über die Bodenrichtwerte erlangen.