

Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Rebhuhnweg“ in Bitzenhofen

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberteuringen hat am 23.11.2021 den Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften „Rebhuhnweg“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. Aug. 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellungen des Planinhalts (Planzeichenverordnung- PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Lageplan vom 20.07.2021).

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - zeichnerischer Teil: Lageplan vom 20.07.2021 und
 - Textteil vom 20.07.2021jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB.
2. Die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO bestehen aus:
 - zeichnerischer Teil: Lageplan vom 20.07.2021 und
 - Textteil vom 20.07.2021
3. Beigefügt sind die Begründungen zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.07.2021 sowie die Anlage „Artenschutz“ zur Begründung in der Fassung vom 19.12.2018.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen der Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 6 LBO in Kraft.

Oberteuringen, 23.11.2021


Ralf Meißner
Bürgermeister



Ausgefertigt:
Oberteuringen, 24.11.2021


Ralf Meißner
Bürgermeister

