



**ZEICHENERKLÄRUNG**

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
 (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Bebauungsart	Wohneinheiten, als Höchstmaß
zulässige Dachform SD=Satteldach, FD=Flachdach, WD=Walmdach, ZD=Zeltdach vPD=versetztes Pultdach	
Wandhöhe, als Höchstmaß	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppel und Reihenhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 hier: privater Wohnweg

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,  
 oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
 (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung  
 freizuhalten sind, hier: Sichtfelder 3 m / 70 m  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

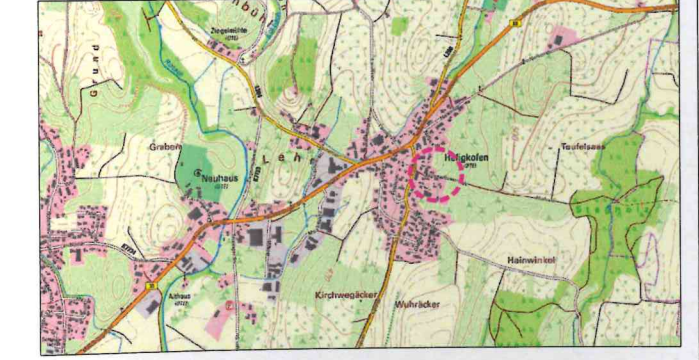
Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen  
 mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	12.12.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	20.12.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	13.04.2021
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	30.04.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 10.05.2021 bis 11.06.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	26.10.2021
Erneuter Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	26.10.2021
Beschluss Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	26.10.2021
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	05.11.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 15.11.2021 bis 17.12.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	27.01.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	27.01.2022
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	11.02.2022
Anzeige § 7 GemO Landratsamt Bodenseekreis	11.02.2022
Ausgefertigt: Oberteuringen, den 28.01.2022 Ralf Meßmer, Bürgermeister	

Lage im Raum



**Bebauungsplan**  
 "Mohnweg"  
 in Oberteuringen - Hefigkofen  
 Bodenseekreis

**Zeichnerischer Teil**

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12499
		Plannummer:	12499/bbp-1.5
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2019_UTM_92
SF/AP	01.03.21	Entwurf mit Ergänzung um GR-Beschlüsse vom 13.04.2021	
JS/AP	13.08.21	Entwurf für Beschluss erneute Offenlage	
SF/AP	12.10.21	Änderung Geltungsbereich zur erneuten Offenlage	
SF/AP	12.01.22	Fassung zum Satzungsbeschluss (nur Verfahrensvermerke aktualisiert)	
SF/AP	12.01.22	Fassung für Ausfertigung mit ergänzten Verfahrensvermerken	

**GFRÖRER**  
 INGENIEURE

info@gf-kom.de  
 www.gf-kommunal.de  
 Tel +49 7485-9769-0