

Fortschritte im Sanierungsgebiet „Ortsmitte II“ in Oberteuringen



Ein Rückblick auf 2025

Im April 2024 hat unsere Gemeinde den Bewilligungsbescheid für die Aufnahme des Sanierungsgebiets „Ortsmitte II“ in das Landessanierungsprogramm erhalten. Damit starten wir offiziell in einen umfassenden Entwicklungsprozess, der unsere Ortsmitte nachhaltig stärken und verschönern soll.

Zuvor wurden im Rahmen eines gebietsbezogenen integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (GISEK) und des Gemeindeentwicklungskonzepts „Oberteuringen 2030“ die Grundlagen geschaffen, um städtebauliche Missstände gezielt anzugehen und die Attraktivität unserer Gemeinde zu fördern.

Der Gemeinderat hat am 23.01.2025 die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortsmitte II“ in öffentlicher Sitzung beschlossen. Dieses Gebiet ist als Sanierungsbereich festgelegt, um städtebauliche Missstände durch eine Umgestaltung zu beseitigen und die Attraktivität des Gebiets in Oberteuringen im öffentlichen, wie im privaten Bereich zu erhöhen.

Öffentliche Projekte – Wichtiger Meilenstein im Sanierungsgebiet

2025 wurde mit dem Kauf des Mesnerhauses und eines Teilbereichs des Pfarrgartens eine zentrale Maßnahme zur Gebietsentwicklung umgesetzt. Des Weiteren wurde mit den Planungen zur Umgestaltung des Franz-Roth-Platzes begonnen. Auf dem St.-Martin-Platz wurde zudem das Sanierungsschild als Informationspunkt im Gebiet aufgestellt. Im März wurden die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchung öffentlich vorgestellt. Dabei konnten sich interessierte Bürgerinnen und Bürger über das Sanierungsgebiet und die Möglichkeit einer Förderung bei privaten Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmen informieren. Außerdem gab es auf der Leistungsschau im September am Stand der Gemeinde weitere Informationen zum Sanierungsgebiet.

Von der Förderung profitieren: Jetzt private Maßnahmen umsetzen

Auch private Eigentümerinnen und Eigentümer können weiterhin von den Fördermöglichkeiten profitieren. Seit der Aufnahme des Sanierungsgebiets wurde bereits ein Ordnungsmaßnahmenvertrag mit Eigentümerinnen und Eigentümer abgeschlossen um neuen Wohnraum in der Ortsmitte zu schaffen. Haben Sie Fragen zu Modernisierungsmaßnahmen oder zur Beantragung von Fördermitteln? Unsere Sanierungsträger von Reschl-Stadtentwicklung (Ansprechpartner: Niklas Slowy) unterstützen Sie gern!

Weitere aktuelle Informationen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Oberteuringen unter:



<https://www.oberteuringen.de/leben-wohnen/bauen-mieten/sanierung>

Hier finden Sie weiterführende Informationen und die Ansprechpartner für Ihre Rückfragen und ein kostenloses Beratungsangebot.

Sanierungsträger:

Reschl Stadtentwicklung

GmbH & Co. KG

-Herr Slowy-

Tel.: 0711-220041-23

niklas.slowy@reschl-stadtentwicklung.de

||| ■ ■ = = **Reschl**

||| ■ ■ = = Stadtentwicklung