

Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Bildeschle“ in Oberteuringen

Das Landratsamt Bodenseekreis hat den von dem Gemeinderat der Gemeinde Oberteuringen am 20.11.2025 in öffentlicher Sitzung beschlossenen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bildeschle“ mit Entscheidung vom 17.02.2026 aufgrund von § 10 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 7 LBO genehmigt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberteuringen hat am 20.11.2025 den Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Bildeschle“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr.98).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Lageplan vom 10.09.2025).

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - zeichnerischer Teil: Lageplan vom 10.09.2025 und
 - Textteil vom 10.09.2025 inkl. Lageplan zur CEF1-Maßnahme jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB.
2. Die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO bestehen aus:
 - zeichnerischer Teil: Lageplan vom 10.09.2025 und
 - Textteil vom 10.09.2025
3. Beigefügt sind die Begründungen zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 10.09.2025, die Anlage „Artenschutz“ zur Begründung in der Fassung vom 03.07.2025, den Umweltbericht zur Begründung in der Fassung vom 03.07.2025 inkl. Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen vom 03.09.2024, die Natura 2000 -Vorprüfung- in der Fassung vom 03.07.2025 sowie die zusammenfassende Erklärung vom 21.11.2025.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen der Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 6 LBO in Kraft.

Oberteuringen, 13.03.2026


Ralf Meßmer
Bürgermeister



Ausgefertigt:
Oberteuringen, 03.02.2026


Ralf Meßmer
Bürgermeister

